

# PROGETTO ESECUTIVO

Sistemazione e messa in  
sicurezza facciate dell'edificio  
in via Pessina n.6 - Como



ATS Insubria  
R.U.P. Mauro Maesani



CAPOGRUPPO  
**SAG A srls**  
Arch. Giancarlo Scogliamiglio  
Via Brin 55 - 80123 - Napoli  
Tel. 081.7690844

MANDANTI  
**Mascolo Ingegneria srl**  
Ing. Carmine Mascolo  
Via Brin 55 - 80123 - Napoli  
Tel. 081.19566493

Elaborato:  
**Elenco Prezzi Unitari - Cantiere pilota**

N° Elaborato

**PE.DE.02.CP**

storico revisioni

n°	data	descrizione
0	16/01/2024	Prima Emissione

N° REV

0

DATA

16/01/2024

scala

-

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 1C.00.120.01 70	Analisi diffrattometrica ai raggi x del campione in polvere. E' compresa la preparazione delle polveri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'analisi completa. <b>euro (duecentosettantaquattro/18)</b>	cad	274,18
Nr. 2 1C.01.090.00 20.a	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento- in buono stato di conservazione. <b>euro (tredici/22)</b>	m <sup>2</sup>	13,22
Nr. 3 1C.01.090.00 30	Picozzatura di intonaco in buono stato per rendere la superficie scabra ed idonea a ricevere successivi rivestimenti. Compresi: piani di lavoro, spolveratura, pulizia ed allontanamento dei detriti <b>euro (cinque/96)</b>	m <sup>2</sup>	5,96
Nr. 4 1C.07.120.00 10	Rinzaffo su superfici esterne, verticali ed orizzontali, con malta di sabbia e cemento, dosaggio a 400 kg di cemento 32,5 R, compresa spazzolatura e lavaggio, compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi esterni. <b>euro (quattro/64)</b>	m <sup>2</sup>	4,64
Nr. 5 1C.07.120.00 30	Arriccatura per esterni su superfici orizzontali e verticali, eseguita a distanza di tempo su preesistente intonaco rustico, con stabilitura a base di leganti aerei o idraulici, esclusi i ponteggi esterni. <b>euro (otto/66)</b>	m <sup>2</sup>	8,66
Nr. 6 1C.07.260.00 20	Intonaco di sottofondo rustico su superfici esterne, verticali ed orizzontali, eseguito ad applicazione manuale con premiscelato a base di leganti aerei ed idraulici, inerti selezionati, fibre sintetiche ed additivi, tirato a staggia e ultimato a frattazzo, compreso idoneo rinzaffo ove necessario; esclusi i ponteggi esterni. <b>euro (diciotto/18)</b>	m <sup>2</sup>	18,18
Nr. 7 1C.07.450.00 10	Sovrapprezzo agli intonaci completi (rinzaffo+rustico+finitura) per esecuzione su pilastri isolati, archi, volte, pareti curve, pareti scala, sottorampe; compresi i maggiori oneri per i piani di lavoro interni <b>euro (sette/24)</b>	m <sup>2</sup>	7,24
Nr. 8 1C.07.450.00 20.b	Armature di intonaci con reti in metallo, in fibra di vetro o altre reti similari, compresi posa in opera, tagli, sfridi, adattamenti, fissaggi:- armatura di intonaci in spessore con rete in fibra di vetro di peso fino a 155 gr/m <sup>2</sup> , o con rete metallica di peso fino a 850 gr/m <sup>2</sup> <b>euro (quattro/95)</b>	m <sup>2</sup>	4,95
Nr. 9 1C.15.350.00 10.a	Lavorazioni supplementari ai manufatti in cemento decorativo gettato fuori opera, per la formazione di:- risvolti di spigoli, gocciolatoi e battute <b>euro (due/28)</b>	m	2,28
Nr. 10 1C.15.450.00 10.b	Intonaco decorativo in cemento e graniglia, spessore 2,5-3 cm, eseguito con malta a base di cemento e graniglia, compreso eventuale intonaco di sottofondo, assistenze murarie, ponteggi; con superficie:- martellinata, con bindelli laterali lisci <b>euro (ottantauno/69)</b>	m <sup>2</sup>	81,69
Nr. 11 1C.18.020.00 30.c	Sovrapprezzi ai pavimenti in cemento per i seguenti trattamenti, comprensivi di assistenze murarie e di ogni onere:- levigatura della superficie con due passate di mola <b>euro (dodici/53)</b>	m <sup>2</sup>	12,53
Nr. 12 1C.24.190.00 10.a	Protezione preventiva antigraffiti, trasparente, traspirante, non pellicolante, idonea a consentire la successiva ripetuta rimozione di graffiti, applicata a spruzzo o a mano a più riprese, fino a saturazione, su materiali lapidei e intonaci. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: - con prodotto a base di sostanze organiche fluorurate con solvente all'acqua <b>euro (quattordici/65)</b>	m2	14,65
Nr. 13 1C.25.100.08 30.c	Protezione superficiale di manufatti in pietra con polisilossani applicati in due mani: -su travertino <b>euro (quarantaotto/81)</b>	m2	48,81
Nr. 14 A150033 DEI RESTAURO	Esecuzione di un analisi termica differenziale (DTA) ed analisi termogravimetrica (GTA) per lo studio dei materiali organici (leganti, adesivi, vernici, stucchi, ecc.) e la caratterizzazione dei minerali. E' inoltre particolarmente utile per l'analisi di minerali argillosi. Deve essere fornita interpretazione dei dati, relativo grafico e tabella dei risultati ottenuti <b>euro (duecentonovantasei/01)</b>	cadauno	296,01
Nr. 15 A25130 DEI 2022	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 24 giugno 2015 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica <b>euro (quarantanove/35)</b>	m3	49,35
Nr. 16 A25133	Scariolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m <b>euro (trentasette/61)</b>	mc	37,61
Nr. 17	Compenso alla scariolatura, per disagio dovuto a dislivelli e percorso lungo		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
A25134	<b>euro (quindici/79)</b>	mc	15,79
Nr. 18 A25135Bb DEI 2022	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume <b>euro (trentaquattro/82)</b>	mc	34,82
Nr. 19 A25136a - DEI 2022	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 24 giugno 2015) <b>euro (diciotto/00)</b>	t	18,00
Nr. 20 A85031 DEI 2022	Prelievo di campione di malta da porzione di muratura già scoperta e predisposta con successiva prova petrografica su sezione sottile secondo UNI EN 12407 atta ad individuare le caratteristiche mineralogiche con riconoscimento del tipo di legante, della natura dell'aggregato e quant'altro previsto dalla norma di riferimento. Sono compresi il confezionamento, il trasporto verso laboratorio specializzato ed autorizzato, l'emissione del certificato di prova. Il personale tecnico che eseguirà la prelievo e compilerà la minuta dovrà essere in possesso di certificazione di II o III livello nel metodo specifico secondo UNI PdR 56/19 o successive norme di settore <b>euro (trecentocinquantauno/85)</b>	cadauno	351,85
Nr. 21 Canone patrimoniale	Tariffe canone unico occupazioni aree appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile degli enti e degli spazi soprastanti o sottostanti il suolo pubblico: occupazioni giornaliere per durata oltre 15 ore <b>euro (cinque/17)</b>	ore	5,17
Nr. 22 MA.00.070.0 005	Restauratore di Beni Culturali <b>euro (trentanove/15)</b>	ora	39,15
Nr. 23 MA.00.070.0 010	Tecnico del restauro <b>euro (trentasei/42)</b>	ora	36,42
Nr. 24 MA.00.070.0 015	Operatore generico del restauro <b>euro (trentadue/81)</b>	ora	32,81
Nr. 25 MC.01.040.0 040.a	Graniglia da frantumazione di roccia calcarea, dolomitica, ciottoli o ghiaia- pezzatura 3/6 mm <b>euro (trentaquattro/35)</b>	m <sup>3</sup>	34,35
Nr. 26 NC.10.350.0 030.a	Nolo ponteggio tubolare in piano, realizzato con incastellature, travature, elementi di ripartizione. Compresi: i trasporti, il montaggio e lo smontaggio; i parapetti, le tavole fermapiede, tutti gli accorgimenti idonei a garantire la sicurezza dei lavoratori e pubblica. Per le incastellature superiori a 4,00 m di altezza, fermo restando il prezzo del nolo del ponteggio tubolare in piano, la parte eccedente andrà valutata con i relativi articoli del prezzario. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge. Misurazione in pianta:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio <b>euro (quindici/60)</b>	m <sup>2</sup>	15,60
Nr. 27 NC.10.350.0 040.a	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio <b>euro (cinque/72)</b>	m2	5,72
Nr. 28 NC.10.350.0 050.a	Nolo di paraschegge (mantovana), realizzato con tavole di abete oppure con adatti elementi in lamiera zincata, compresa la struttura di sostegno e quanto altro necessario, l'approntamento ed il disarmo a fine utilizzo:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio <b>euro (otto/00)</b>	m <sup>2</sup>	8,00
Nr. 29 NC.10.350.0 060	Schermatura dei ponteggi di facciata con teli in fibra sintetica, compresi accessori di fissaggio, montaggio, manutenzione e smontaggio, per l'intero periodo di utilizzo. <b>euro (due/54)</b>	m <sup>2</sup>	2,54
Nr. 30 NC.10.350.0 070.a	Nolo di travi reticolari prefabbricate metalliche, altezza fino a cm. 50, per l'esecuzione di parti speciali di ponteggio di facciata, di tenuta strutturale, in piano; quali apertura di varchi, realizzazione coperture, collegamenti, rinforzi, ecc., compreso il trasporto, il montaggio, lo smontaggio:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio <b>euro (ventiquattro/10)</b>	m	24,10
Nr. 31 NP_AR01	Fornitura e posa in opera di pannelli tipo AQUAPANEL OUTDOOR 12,5MM 1200X2000 KNAUF o similare, per la realizzazione dell'intervento di restauro degli intonaci in laboratorio, compreso il taglio del pannello (1mX1m) e il trasporto dal laboratorio all'area di cantiere, esclusa la posa della graniglia <b>euro (duecentoquarantanove/16)</b>	m2	249,16
Nr. 32 NP_AR02	Sigillatura delle fughe con intonaco in graniglia, che vengono a crearsi tra i pannelli realizzati in laboratorio, da effettuarsi in situ compreso il materiale <b>euro (cinquecentootto/22)</b>	m2	508,22
Nr. 33 NP_AR03	Esecuzione delle indagini diagnostiche e conoscitive da eseguirsi su campioni provenienti dalle facciate dell'edificio di via Pessina n.8 Como, finalizzate ad individuare le caratteristiche dei leganti, la natura mineralogica-petrografica, colorazione degli aggregati ecc. Comprendono: - Fotografia in luce diffusa e macrofotografia dei campioni - Microfotografia		

